

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MỸ ĐỨC**

Số: 1004 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mỹ Đức, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3241/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định 38/2024/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh An Giang về ban hành Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh An Giang Ban hành Quy định về hạn mức sử dụng đất; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định và Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc công bố danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa trong lĩnh

vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết và phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 3312/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Châu Phú về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2153/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 145/TTr-PKT, ngày 12 tháng 9 năm 2025 về việc điều chỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hà Thanh Sang, sinh năm 1982, nơi thường trú: ấp Khánh Phát, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (Nay là ấp Khánh Phát, xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang) được chuyển mục đích sử dụng đất từ loại đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn tại xã Khánh Hòa (Nay là xã Mỹ Đức).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính 06, thửa đất số 275, diện tích 117,6m², do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Phú lập ngày 24 tháng 4 năm 2025 và đã được thẩm định.

Tiền sử dụng đất của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm, theo phiếu xác định thông tin thửa đất của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Phú lập ngày 24 tháng 4 năm 2025, xác định đất vị trí 1, có giá đất là 147.000 đồng/m² theo Quyết định 31/2025/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh An Giang.

Tiền sử dụng đất của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn, theo phiếu xác định thông tin thửa đất của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Phú lập ngày 24 tháng 4 năm 2025, xác định đất ở nông thôn thuộc Đường Vòng Bắc (Ngã ba Vòng Xoài – Cầu Thơm Rơm), vị trí 1, có giá đất là 1.294.000đồng/m² theo Quyết định 31/2025/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh An Giang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Thuế cơ sở 8 tỉnh An Giang thông báo cho người được giao đất biết về nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất theo quy định;

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Mỹ Đức có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Châu Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Mỹ Đức và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của xã Mỹ Đức./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phú Lộc