

Số: 1010 /QĐ-UBND

Mỹ Đức, ngày 18 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 150/TTr-PKT, ngày 16 tháng 9 năm 2025 về việc ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Vũ Thị Phát Ma, ngụ xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (Nay là xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03859/QSDĐ/kF, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa số 55, diện tích 127,1m², loại đất LNK và thửa số 56, diện tích 677,4 m² (đất Thổ cư là 600,0 m² + LNK là 77,4 m²) do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 23/04/2002 cấp cho bà Vũ Thị Phát Ma, ngụ xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (Nay là xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03859/kF có tổng diện tích 804,5m², thuộc tờ bản đồ số 01, gồm 02 thửa: Thửa đất số 55 có diện tích 127,1 m², loại đất LNK và thửa đất số 56 có diện tích 677,4 m² (gồm đất ở là 600,0 m² và đất LNK là 77,4 m²) do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 23/04/2002 cấp cho bà Vũ Thị Phát Ma, ngụ xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Trong đó có một phần diện tích đất của bà Mây Sâm đã được thu hồi để xây dựng TDC ấp Khánh Mỹ, xã Khánh Hòa. Đất tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thuộc thửa đất số 55, diện tích 127,1 m², loại đất LNK.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Mỹ Đức và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của xã Mỹ Đức./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phú Lộc