

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh quyết định giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Văn Bồng và bà Trần Thị Ngọc Lành,
địa chỉ khu đất: TDC ấp Khánh Mỹ, xã Khánh Hòa
(Nay là ấp Khánh Mỹ, xã Mỹ Đức)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ ĐỨC

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Hướng dẫn số 3424/HD-STNMT ngày 09/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang về việc ghi chú trên giấy chứng nhận khi cấp cho các đối tượng mua nền cơ bản trong các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 3431/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 09/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang về việc hướng dẫn chuyển quyền sử dụng đất trong các cụm tuyến dân cư vượt lũ;

Căn cứ Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND huyện Châu Phú về việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Văn Bồng và bà Trần Thị Ngọc Lành, địa chỉ khu đất: Tuyến dân cư ấp Khánh Mỹ, xã Khánh Hòa;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 51/TTr-PKT, ngày 13 tháng 8 năm 2025, về việc điều chỉnh quyết định giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Văn Bồng và bà Trần Thị Ngọc Lành, địa chỉ khu đất: TDC ấp Khánh Mỹ, xã Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND huyện Châu Phú về việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Văn Bồng và bà Trần Thị Ngọc Lành, địa chỉ khu đất: Tuyến dân cư ấp Khánh Mỹ, xã Khánh Hòa, cụ thể như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh:

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: “*Không được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, tặng cho, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất*”.

Nay điều chỉnh thành: Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: “*Khi thực hiện quyền chuyển nhượng, chuyển đổi, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất hoặc bị xử lý quyền sử dụng đất trong các giao dịch đảm bảo, dân sự phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ tại thời điểm thực hiện các giao dịch này*”.

Điều 2. Trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê cơ sở 8 tỉnh An Giang thông báo cho người được giao đất biết về nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất theo quy định;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Mỹ Đức có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Châu Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Mỹ Đức và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của xã Mỹ Đức./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phú Lộc