

Mỹ Đức, ngày 24 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức, doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 06 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24.2023/QH15,

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15, ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 12/2025/NĐ-CP ngày 20 tháng 01 năm 2025 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Công văn số 111/UBND-VP ngày 11 tháng 3 năm 2026 của UBND xã Mỹ Đức về việc chấp thuận chủ trương giao Phòng Kinh tế thực hiện tổ chức đấu giá quyền khai thác hạ tầng chợ, cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường thủy nội địa trên địa bàn xã Mỹ Đức năm 2026.

Phòng Kinh tế xã Mỹ Đức thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

- Đơn vị có tài sản thẩm định giá: **Phòng Kinh tế xã Mỹ Đức.**

- Địa chỉ: Ấp Mỹ Thiện, xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang.

Tài sản đề nghị thẩm định giá, gồm:

- Quyền khai thác Trung tâm thương mại Bắc Cần Thảo (chợ Mỹ Đức)

- Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền khai thác Trung tâm thương mại Bắc Cần Thảo (chợ Mỹ Đức), tính doanh thu cho Trung tâm thương mại Bắc Cần Thảo (chợ Mỹ Đức) trên địa bàn xã năm 2026.

#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và có tên trong danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố tại thời điểm hiện hành.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Hồ sơ pháp lý đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật (bản sao chứng thực giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh).

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để bảo đảm cho việc xác định

giá đối với tài sản cần thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá phù hợp với quy mô, tính chất, đặc điểm của tài sản, mục đích sử dụng kết quả thẩm định giá.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công tác thẩm định giá. Ưu tiên tổ chức thẩm định giá có kinh nghiệm lâu năm, có báo cáo tài chính rõ ràng, chi phí thẩm định giá hợp lý.

#### **5. Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.
- Bảng mô tả năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp (có các hợp đồng điển hình liên quan đến tài sản thẩm định giá mà doanh nghiệp đã thực hiện).
- Phương án thẩm định giá phù hợp với tài sản cần thẩm định giá.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá cạnh tranh (đã bao gồm thuế GTGT và các chi phí khác có liên quan).

#### **6. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá**

- Địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản: Phòng Kinh tế xã Mỹ Đức, địa chỉ: ấp Mỹ Thiện, xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang.

a) Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

b) Hạn nhận hồ sơ: 03 ngày, kể từ ngày phát hành thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2026 (*không tính thứ bảy, chủ nhật*).

\* **Lưu ý:** Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn. Trường hợp Tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn không đến làm thủ tục ký kết hợp đồng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Phòng Kinh tế xã ban hành Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá thì xem như từ chối ký kết hợp đồng. Phòng Kinh tế xã Mỹ Đức có quyền liên hệ, ký kết hợp đồng với Tổ chức thẩm định giá tài sản có các tiêu chí phù hợp tiếp theo.

Phòng Kinh tế xã Mỹ Đức thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và đăng ký theo đúng quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND xã Mỹ Đức (báo cáo);
- Công thông tin điện tử xã Mỹ Đức;
- TT. Dịch vụ tổng hợp xã (thông báo);
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã;
- Lãnh đạo PKT;
- Lưu: VT.



**Nguyễn Ngọc Nghĩa**