

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MỸ ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1467/QĐ-UBND

Mỹ Đức, ngày 31 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của bà Quách Thị Xâm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3241/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh An Giang Ban hành Quy định về hạn mức sử dụng đất; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị Quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về Ban hành bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01/07/2026 của UBND tỉnh An Giang về phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 872/TTr-PKT ngày 30 tháng 7 năm 2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của bà Quách Thị Xâm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Quách Thị Xâm, nơi thường trú: ấp Mỹ Thiện, xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang được chuyển mục đích sử dụng đất từ loại đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn. Địa chỉ khu đất tại ấp Mỹ Thiện, xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định như sau:

- Đối với thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất từ đất CLN thành đất ONT được xác định 04 thửa, theo bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do VP.ĐKĐĐ Chi nhánh khu vực liên xã Châu Phú ký ngày 16/01/2026, cụ thể như sau:

+ Tờ bản đồ số 141 (Tờ cũ số 37), thửa số 147 (thửa cũ 85), diện tích 71,2m², loại đất ONT.

+ Tờ bản đồ 141 (Tờ cũ số 37), thửa số 148 (thửa cũ 85) diện tích 71,0m², loại đất ONT.

+ Tờ bản đồ 141 (Tờ cũ số 37), thửa số 149 (thửa cũ 85) diện tích 62,0m², loại đất ONT.

+ Tờ bản đồ 141 (Tờ cũ số 37), thửa số 150 (thửa cũ 85) diện tích 72,1m², loại đất ONT.

- Đối với thửa đất còn lại không chuyển mục đích sử dụng đất (đất CLN) được xác định theo tờ bản đồ số 141 (Tờ cũ số 37), thửa đất số 146 (thửa cũ 85), diện tích 1306,8m², loại đất CLN do VP.ĐKĐĐ Chi nhánh khu vực liên xã Châu Phú ký ngày 16/01/2026.

Tiền sử dụng đất của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất là đất CLN thuộc vị trí 1, tiếp giáp các kênh còn lại có giá đất là **95.000 đồng/m²** theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang ban hành bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

Tiền sử dụng đất của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn thuộc vị trí 1, tiếp giáp đường Lâm Văn Mến (Quốc lộ 91 – Cua sen Quốc lộ 91) có giá đất là **611.000 đồng/m²** theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang ban hành bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

Thuế Cơ sở 8 tỉnh An Giang thông báo cho người được giao đất biết về nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất theo quy định;

Trung tâm phục vụ hành chính công xã có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Châu Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của xã Mỹ Đức./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐKĐĐ CNKVLXCP;
- Thuế Cơ sở 8 tỉnh An Giang;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Bình