

Mỹ Đức, ngày 02 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 25/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Hoàng, số định danh cá nhân: 082067013632.

- Địa chỉ: ấp Mỹ Chánh, xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế xin phép xây dựng.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 301; 302. Tờ bản đồ số 4. Diện tích: 132,5 m² + 132,5 m² = 265 m². Đường số 1 thuộc Khu Trung tâm Thương mại Kênh Đào, ấp Mỹ Chánh, xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang.

+ Cốt xây dựng: +0,30 m so với mặt vỉa hè hoàn thiện.

+ Khoảng lùi (nếu có): Không có.

+ Mật độ xây dựng: Thửa đất số 301: 83,50 % < 100 %; Hệ số sử dụng đất: 0,84 lần. Thửa đất số 302: 83,50 % < 100 %; Hệ số sử dụng đất: 0,84 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường số 1 là 13,00 m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Không có.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 216,80 m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 216,80 m².

+ Chiều cao công trình: 5,57 m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CS08349 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 15 tháng 2 năm 2019.

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CS08350 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 15 tháng 2 năm 2019.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 02 (hai) tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Hoàng;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Cổng thông tin điện tử xã Mỹ Đức;
- Ban ấp Mỹ Chánh;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Bình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định này thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

....., ngày tháng năm

CHỦ TỊCH